

# Ordensbestemmelser



## **1. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede**

1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området og foreningen gennem sin bestyrelse forvalter og administrerer.
2. Generalforsamlingen fastsætter regler om vedligeholdelse af haven.
3. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligeholdelse af haven, kan bestyrelsen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt.
4. Hvis dette ikke er tilfældet, kan bestyrelsen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.
5. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

## **2. Færdsel og parkering**

1. Al unødvendig kørsel på foreningens område er forbudt.
2. Højeste hastighed er max. 20 km for alle trafikanter.
3. Parkering på havegangene er strengt forbudt. Kort af- og pålæsning er tilladt.

## **3. Havernes anvendelse og vedligeholdelse**

1. Lejeren er pligtig til at holde sit havelod i ordentlig stand og overholde alle bestemmelser som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder lægger på området.
2. Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven, skal der i en bredde af mindst 50 cm ud mod vejen holdes rent for ukrudt o. lign.
3. Bestyrelsen er forpligtet til i hver måned - fra 1. maj - 30. september inkl. - at efterse haver, veje, stier og hække.
4. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at haver, veje og stier ikke er vedlige- og renholdt, træder følgende procedure i kraft:
  - \* Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af en mindre forseelse.
  - \* Ved grovere overtrædelse skal bestyrelsen forholde sig som ved § 9 i vedtægterne.
5. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende arealer.
6. I haverne må der holdes bier, men ikke kaniner og fjerkræ. Hunde skal føres i snor.
7. Afbrænding af haveaffald er totalt forbudt i henhold til bestemmelserne for Silkeborg Kommune.
8. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel.
9. Skovtræer må ikke plantes i haverne.
10. Anvendelse af sprøjtegifte eller andre kemiske bekæmpelsesmidler er forbudt.
11. Helårsbeboelse i haverne er forbudt
12. Lejerne må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsen i samråd med konsulenten - tager for at bekæmpe sygdommen. Skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentvejledning.
13. Lejeren har pligt til at følge bestemmelserne fastsat af bestyrelsen, generalforsamlingen eller offentlige myndigheder.

## **4. Støj**

1. Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven. Der skal være slukket for musikken fra kl. 24. (besluttet på generalforsamling I 2023)

## **5. Motordrevne redskaber**

1. Al brug af motordrevne redskaber i sæsonen – fra 1. april til 30. september – må finde sted alle hverdage samt lørdag til kl. 12, men ikke søn- og helligdage

## **6. Klipning af hæk**

1. Hækken skal klippes mindst 3 gange om året. Først gang inden 15. juli, studsning i efteråret og anden gang klipning inden 15. marts.
2. Hæk højden må max. være 180 cm.  
Havelågen må max. have samme højde som hækken – 180 cm
3. Udtynding må kun udføres efter november måned og frem til marts måned.
4. Sprøjtning af hække pga. sygdomsangreb udføres af lejerne efter bestyrelsens anvisning.
5. Overtrædelse af pkt. 4.1 vil medføre advarsel første gang. Gentagne overskridelser kan betyde opsigelse af lejemålet efter vedtægternes bestemmelser.

6. Der må kun opsættes fast hegn i bagskel og nederste 1/3 af skel mod nabo.

## **7. Vanding**

1. Det er tilladt at vande alle ugens dage.

2. Der må kun vandes med en turbine (eller brusehoved) pr. have. Det er ikke tilladt at bruge siveslanger.

3. Vandingen skal være under opsyn. Havekolonien må ikke forlades, mens man vander.

4. Det er tilladt at vande for andre haveejere, såfremt man ikke selv vander.

5. Utætte rør og haner skal repareres, så vandspild undgås.

Konstateres der utætheder på foreningens vandledning (hovedledningen og stikledninger) skal dette omgående meldes til bestyrelsen, så nødvendig reparation kan udføres.

6. Overtrædelse af pkt. 7.2, 7.3, 7.4 og 7.5 vil medføre advarsel 1. gang. 2. gang bliver der lukket for vandet resten af året hos brugeren.

7. Der må kun kobles ekstra hane på eksisterende hane i henhold til gældende regler og anvisninger udstukket af bestyrelsen. Konstateres der ulovlig tilslutning, vil tilslutningen blive fjernet på lejers regning

8. Når der åbnes og lukkes for vandet, skal bestyrelsen uhindret have adgang til hanen i haven. Såfremt bestyrelsen har problemer med adgangen til hanen, pålægges der et gebyr – se nærmere i de godkendte gebyrregler.

9. Dato for åbning og lukning for vand bekendtgøres ved opslag og lignende.

## **8. Installationer**

1. Enhver lejer har pligt til at holde egne installationer i orden.

2. Det er ikke tilladt at installere vandskylende toilet.

## **9. Misligholdelse**

1. Bestyrelsen er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, såfremt lejeren overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af et havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningens øvrige medlemmer.

2. Hvis lejeren i væsentlig grad misrøgter det lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Ved overtrædelse af punkt 9.1 skal bestyrelsen give skriftligt påkrav om, at misligholdelsen skal bringes til ophør inden 14 dage fra påkravets fremkomst samt angive, at såfremt misligholdelsen ikke ophører inden ovennævnte frist, vil der blive taget skridt til opsigelse af det lejede ved kontakt til fogeden eller ved at få en dom om udsættelse af det lejede.

3. Der skal ske vurdering uanset om haveloddet og huset herpå bliver solgt ved auktion eller ved et almindeligt salg. Der henvises i øvrigt til retsvirkningerne i medlemmets lejekontakt. Ved afregning til lejer kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyr og lejerestance m.m.

4. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser vedrørende haveloddet, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom lejeren er pligtig til at vedligeholde haven i samme periode.

## **10. Ændring af ordensbestemmelserne**

1. Gældende ordensbestemmelser vedtages og ændres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal.

Revideret marts 2024 med nye  
tilføjelser godkendt på  
generalforsamling 16. marts 2024