

4. august 2020

Tillæg til kolonihave lejekontrakter. Marienlund 1912, 1917, 1918

Lejekontrakt § 6.

Om bebyggelse.

Bebyggelsen på havelodden kan fordeles efter foreningens eget ønske med følgende begrænsninger:

- Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset må maksimalt være på 40 m².
- En overdækket åben terrasse eller læ plads, med mindst én åben side, som er sammenbygget med lysthuset/kolonihavehuset/havehuset må maksimalt være på 10 m². En overdækket åben terrasse eller læ plads indgår ikke i det bebyggede areal. Såfremt overdækningen ikke er integreret i lysthusets/kolonihavehusets/havehusets tagflade, må højden max være 2,5 m. Den skal, i begge tilfælde, være placeret indenfor byggefeltet.
- Det bebyggede areal på havelodden må samlet set ikke overstige 40 m².
- Udover det bebyggede areal, må der bygges drivhus/redskabsrum/legehus/åben pavillon med hårdt tag på op til 10 m². (Bygges der eksempelvis et drivhus på 10 m² og et redskabsrum på 10 m² kan lysthuset maksimum være på 30 m²). Kun en af de nævnte småbygninger må placeres uden for byggefeltet og skal holdes mindst 1 m fra midt hæk. Byggehøjden må max være 2,50 m, med mindre det er integreret i lysthuset/kolonihavehuset/havehuset.
- Foreningen/foreningerne kan selv fastsætte andre regler om byggeri på havelodderne, men disse må ikke overskride ovenstående retningslinjer og maksimalgrænser.

Lejekontrakt § 1.

Lejekontrakten er omfattet lov om Kolonihaver. Lejer er derfor forpligtet til at føre en offentligt tilgængelige venteliste. Ved genudlejning skal nye lejere af de enkelte havelodder optages efter ventelisten. Ventelisten skal dog ikke anvendes ved genudlejning til den person, der senest har lejet havelodden. Venteliste skal heller ikke anvendes ved udlejning til visse familiemedlemmer til den person, som senest har lejet havelodden. Det drejer sig om slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder børn, børnebørn og forældre, ægtefællen, den registrerede partner og ægtefællens eller registrerede partners slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder f.eks. ægtefællens sørbørn, hvis lejer sidder i uskiftet bo med dem.