



Stempel
601,00 kr.

LEJEKONTRAKT

Undertegnede Silkeborg Byråd (i det følgende kaldet udlejeren) udlejer herved til Silkeborg Kolonihavekreds (i det følgende kaldet lejeren) følgende arealer, jfr. vedhæftede kortskitse, dateret 14. marts 1995.

1. Ca. 5 tdr. land beliggende langs Sanatorievejs østlige side, mod nord grænsende til Gudenåvej, mod syd til Gammel Skovridergaard A/S og vejen, der danner skel under nr. 2 og mod øst til Indelukket.

Arealet er udlagt i 61 haver og benævnes Marienlund 1912.

2. Ca. 5 tdr. land beliggende fra vejen syd for ovennævnte areal og fra vejen til Gammel Skovridergaard A/S' have ned til Indelukket.

Arealet er udlagt i 61 haver og benævnes Marienlund 1917.

3. Ca. 6 tdr. land beliggende fra vejen fra Gammel Skovridergaard A/S ned til Indelukket og mod syd til Ferskvandscentret.

Arealet er udlagt i 66 haver og benævnes Marienlund 1918.

Lejemålet indgås i øvrigt på følgende vilkår:

§ 1.

Arealerne skal i lejeperioden benyttes til kolonihaver i overensstemmelse med den nuværende benyttelse således, at de enkelte haver udlejes til og drives af kredsens medlemmer.

Adgang til at blive medlem af kredsen skal, så længe lejemålet består, stå åben for enhver familieforsørger, der betaler skat til Silkeborg Kommune. Ingen må være bruger af mere end en have.

I øvrigt fastsætter kredsen selv dens love, uafhængig af Silkeborg Byråd, idet dog bemærkes, at det fra byrådets side tillige kræves, at haverne fortrinsvis skal udlejes til beboere, der ikke selv ejer eller på anden måde har adgang til benyttelse af havejord af passende størrelse til dyrkning.

Bestemmelsen skal fremgå af kredsens vedtægter, som i så henseende ikke kan ændres uden byrådets samtykke.

Ved udlejning af de enkelte haver benyttes Kolonihaveforbundets til enhver tid værende standardlejekontrakt.

§ 2.

Lejemålet tager sin begyndelse den 1. januar 1996 og vedvarer, bortset fra misligholdelse, i 20 år. Efter lejemålets varighed i 5 år og der-

efter hvert 5. år kan der optages forhandlinger om lejemålets forlængelse med 5 år. Lejeren kan til enhver tid opsige lejemålet med 6 måneders varsel til en 1. januar.

Udlejeren er dog berettiget til, hvis en offentlig interesse efter byrådets skøn gør det nødvendigt eller ønskeligt, at opsige lejemålet med 1 års varsel til en 1. januar, og der tilkommer i så fald lejeren erstatning.

Det bemærkes dog, at de 8 haver i Marienlund 1912, der er beliggende længst mod nord mod Gudenåvej, kun er omfattet af lejemålet indtil 1. januar 1999, da disse haver berøres af planer om ny vejføring m.v. til Indelukket. Disponering af disse haver skal herefter ske i nært samarbejde mellem udlejer og lejer, idet endelig opsigelse af disse haver sker efter forhandling mellem udlejer og lejer.

Ved lejemålets ophør er lejeren pligtig til at aflevere jorden i ryddelig stand, altså fri for plantevækst, lysthuse m.v. Sker dette ikke, er udlejeren berettiget til at besørge ryddeliggørelse og realisere, hvad der findes på arealet samt fordre mulige udgifter erstattet af lejeren.

§ 3.

Den årlige grundleje pr. have andrager 320,00 kr., eller i alt for 188 haver = 60.160,00 kr., der indbetales til Silkeborg Kommune, økonomikontoret, halvårsvis forud hvert års 1. januar og 1. juli, første gang den 1. januar 1996 for perioden 1. januar - 30. juni 1996.

Grundlejen indeksreguleres pr. 1. januar hvert år, første gang den 1. januar 1997 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset for oktober måned det foregående år, første gang på grundlag af nettoprisindekset for oktober 1996 i forhold til nettoprisindekset for oktober 1995, således at lejen forhøjes respektiv nedsættes forholdsmæssigt i forhold til udviklingen fra det indeks, der danner grundlag for den hidtil beregnede leje. Forhøjelsen ved første regulering beregnes således:

$$\frac{60.160,00 \text{ kr.} \times (\text{oktober indeks 1996} - \text{oktober indeks 1995})}{\text{oktober indeks 1995}}$$

Af den således beregnede forhøjelse/nedsættelse reguleres den gældende leje alene med 50% (1/2 indeksregulering).

Uanset udviklingen i indekset kan lejen dog aldrig nedsættes til et lavere beløb end den ved nærværende aftale fastsatte grundleje.

I lejen er ikke indbefattet vandafgifter samt eventuelle renovationsafgifter. Udgifter til strømforbrug for anlæg til åvand er dog indholdt i lejen.

Drift og vedligeholdelse af pumpebygning til åvand incl. installationer samt alle ledninger for åvand og interne ledninger for drikkevand forestås af lejeren i henhold til aftale mellem Silkeborg Vandforsyning og lejeren.

Til sikkerhed for lejens betaling hæfter medlemmer af den til enhver tid værende bestyrelse solidarisk overfor udlejer, idet bemærkes, at udlejer har ret til at erklære lejemålet for ophævet, såfremt lejen ikke betales rettidig.

Bestyrelsen må påse, at overdragelsessummen ved en haves overgang til en ny lejer, ud over betaling for træer, buske, planter og bygninger m.m. efter dagspris, ikke indeholder en særlig betaling for afståelsen.

§ 4.

Lejeren er forpligtet til at holde arealerne indhegnet med ensartede og pyntelige hegn, ligesom lejeren er pligtig til at vedligeholde de på arealet værende veje, i hvis bredde der ingen indskrænkninger må finde sted. Det bemærkes, at vejen fra Gammel Skovridergaard A/S til Indelukket imellem de under 2 og 3 nævnte arealer er en offentlig vej.

Haverne må ikke benyttes til oplagspladser eller lignende, og det er forbudt lejeren at bortføre jord, sand eller lignende fra arealet.

Udlejers tilsynsførende forbeholdes adgang til at bese haverne for at påse kontraktens overholdelse.

§ 5.

Lejeren må uden erstatning tåle, at der på arealet nedlægges regn- og spildevandsledninger, vandledninger og naturgasledninger, elkabler og andre forsyningsledninger af enhver art, mod at haveanlæg, hegn m.v. reableres uden udgift for lejeren. Sådanne forsyningsanlæg skal henligge uforstyrrede, og de til enhver tid berettigede har adgang til eftersyn, rensning og lignende samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det skønnes nødvendigt.

§ 6.

Lejeren er pligtig til stedse at holde arealet i ordentlig og ryddelig stand. I haverne må opføres lysthuse på max. 25 m² (udvendig mål) samt overdækket terrasse på max. 10 m², idet huset dog skal kunne indpasses på fornuftig vis i områdets planlægning. Lejeren skal selv administrere reglerne.

§ 7.

I forbindelse med nærværende lejekontrakts ikrafttrædelse ophæves den med kredsen indgåede lejekontrakt, dateret 29. oktober 1952, med senere påtegninger vedrørende leje af det omhandlede areal.

Omkostningerne ved lejekontraktens stempeling betales af lejeren.

Silkeborg, den 1/11-95

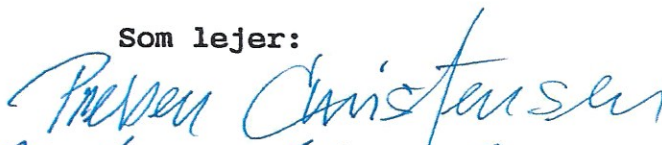


Som udlejer: **SILKEBORG BYRÅD**

Som lejer:


Jørn Würtz
Borgmester

Ole Rasmussen
Kontorchef

RB


Preben Christensen

Børge Eskerod

Egon Johnson

Tillæg
til

lejekontrakt mellem Silkeborg Byråd og Silkeborg Kolonihavekreds vedrørende leje af arealet til kolonihaver på Sanatorievej.

Lejemålet vedrørende de 8 haver i Marienlund 1912, der er beliggende længst mod nord mod Gudenåvej, forlænges med 5 år til den 1. januar 2004.

Det forventes, at dette er den sidste ordinære kontraktforlængelse for alle 8 haver.

Der optages forhandling i 2002 med henblik på afklaring af perioden efter 2004.

Hvis en eller flere af de 8 haver bliver ledige i perioden fra i dag og frem til år 2004, og Silkeborg Kolonihavekreds finder det hensigtsmæssigt, at haven/haverne udgår af kontrakten, kan Kolonihavekredsen forlange, at Silkeborg Kommune overtager haverne til vurderingsprisen.

Det kan oplyses, at den samlede vurdering for alle 8 haver i dag er anslået til max. 65.000,00 kr. af Kolonihavekredsen.

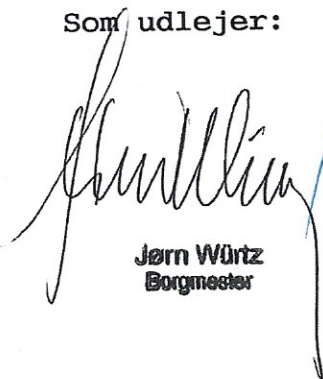
De øvrige lejevilkår forbliver uændrede.

Tillægget kræver godkendelse af Silkeborg Byråds Økonomiudvalg.

Silkeborg, den 20 FEB. 1997

Som udlejer:

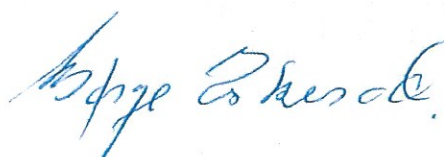
Som lejer:



Jørn Würtz
Borgmester



Ager Mikkelsen
Ordførende direktør




Tillægget er godkendt i Silkeborg Byråds Økonomiudvalgs møde den 3. marts 1997.

Silkeborg, den 5. marts 1997



Jørn Würtz
Borgmester



Ager Mikkelsen
Ordførende direktør

Tillæg
til

lejekontrakt mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Kolonihavekreds vedrørende leje af arealet til kolonihaverne på Sanatorievej, Silkeborg (Marienlund 1912, 1917 og 1918), der er omfattet af 20 års lejeaftalen.

Lejemålet vedrørende haverne ved Sanatorievej, Silkeborg (Marienlund 1912, 1917 og 1918), der er omfattet af 20 års lejeaftalen, forlænges med 5 år fra 2016 til 2021.

De øvrige vilkår forbliver uændrede.

Silkeborg, den 21/12 2001

Som udlejer:

07 JAN 2002
Jens Erik Jørgensen
Borgmester
Ager Milkelsen
Ordførende direktør

Som lejer:

Silkeborg Kolonihavekreds
Villy Ammann
1912 *v/ Jørgen Nielsen*
1917 *v/ Preben Sand Aul*
1918 *v/ Villy Ammann*

th

Tillæg
til


lejekontrakt mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Kolonihavekreds vedrørende leje af arealet til kolonihaver på Sanatorievej, Silkeborg.


Lejemålet vedrørende de 8 haver i Marienlund 1912, der er beliggende længst mod nord mod Gudenåvej, Silkeborg, forlænges til den 1. januar 2021, som de øvrige haver i Marienlund 1912, 1917 og 1918.

De øvrige vilkår forbliver uændrede.

Silkeborg, den - 4 MRS. 2004

Som udlejer:


Jens Erik Jørgensen
Boromester


Asger Mikkelsen
Ordførende direktør

Th

Som lejer:



19. febr. 2004

FORMAND:

SVEND ERIK DAHGAARD
GUDENÅVEJ 3A 9sol
8600 SILKEBORG

INDG. EJD.:

14 FEB. 2006

KL. J. NR.:
IDENT.:Tillæg
til

lejekontrakt mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Kolonihavekreds vedrørende leje af arealet til kolonihaverne på Sanatorievej (Marienlund 1912, 1917 og 1918), Silkeborg.

Lejemålet vedrørende kolonihaverne ved Sanatorievej (Marienlund 1912, 1917 og 1918), Silkeborg forlænges til den 1. januar 2026.


På baggrund af den vedtagne lov fra 2001 vedrørende kolonihaver optages der først forhandling med kredsen om ændring af kontraktsbestemmelserne således, at der tidligst optages forhandlinger om forlængelse af kontrakten 5 år før kontraktens udløb.

De øvrige vilkår forbliver uændrede.

Silkeborg, den 20/2 - 2006

Som udlejer:


Jens Erik Jørgensen
Borgmester


Asger Mikkelson
Direktør

TH

Som lejer: 17/2 - 2006

Marienlund 1912




Marienlund 1917



Marienlund 1918



Kredsformand



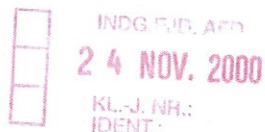


Ejendomsafdelingen

Silkeborg Kolonihavekreds
V/formanden
Stig Clausen
Resedavej 5
8600 Silkeborg

Sagsbehandler: Tove Berggren
Direkte tlf.: 8920 8022
Telefax nr.: 8920 8080
Email: tove.berggren@raadhus.silkeborg.dk
Journal nr.: 13.06.03Ø54
Deres betegnelse:

Dato: 20. november 2000



Kolonihavekredsens leje af Marienlund 1912, 1917 og 1918, beliggende Sanatorievej, Silkeborg

I forbindelse med kolonihavekredsens leje af ovennævnte areal af Silkeborg Kommune kan hermed oplyses, at Silkeborg Byråds Økonomiudvalg i mødet den 5. juli 1999 har vedtaget, at der ikke på kommunale arealer må anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, bortset fra kemisk bekæmpelse af rotter, muldvarpe, mosegrise og mus. Ligeledes skal anvendelse af gødning minimeres.

- ./ Kolonihavekredsen bedes herefter være opmærksom på ovennævnte og som bekræftelse herpå, bedes kredsen returnere vedlagte ligelydende brev i underskrevet stand.

Nærværende brev skal betragtes som et tillæg til lejeaftalen.

Med venlig hilsen

Birthe Andersen
Sektionsleder

Tove Berggren
Overassistent

Silkeborg Kolonihavekreds
v/ Formand Stig Clausen
Resedavej 5, 3. tv.
8600 Silkeborg
Tlf. 86 81 41 48 / 88 85 59 48

23-11-00
Dato

Stig Clausen
Underskrift

Tillæg
Til

lejekontrakt af 11. november 1995 mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Kolonihavekreds
vedrørende leje af arealet til kolonihaverne på Sanatorievej (Marienlund 1912, 1917 og 1918),
Silkeborg.

På baggrund af ansøgning fra Haveforeningen Marienlund 1917 om tilladelse til etablering af strøm
i Fælleshaven gives der hermed Haveforeningen Marienlund 1917 tilladelse hertil på betingelse af,
at Haveforeningen Marienlund 1917 bærer alle omkostninger i forbindelse med etablering af strøm i
Fælleshaven, herunder alle omkostninger i forbindelse med fremtidige årlige afgifter og forbrug.
De nye kabelmæssige forhold på matriklen tinglyses på ejendommen.

Silkeborg, den 15/3-2010

SILKEBORG KOMMUNE
Ejendomme og Intern service

Som udlejer:

Søvej 1-3
8600 Silkeborg



Som lejer:

Marienlund Haveforening 1917
formand Preben Sand Andre

24. maj 2011

Tillæg til

Lejekontrakt af 1. januar 2006 mellem Silkeborg Byråd og Silkeborg Kolonihavekreds vedrørende leje af arealet til kolonihaver på Sanatorievej, Silkeborg.

Der opsættes midlertidige hydrofor på Gudenå Vandværk, tilhørende Silkeborg Vand A/S til erstatning af den nuværende, der er utæt på grund af tæring og alder. Silkeborg Vand A/S forestår installationen.

Senest i oktober måned 2011 etableres nyt pumpeanlæg med tilhørende trykstyring i pumpebygning, tilhørende kolonihaverne. Kolonihaverne har i den forbindelse indhentet tilbud på udgiften til dertil.

Udgiften udgør i henhold til tilbuddet kr. 109.316,25 incl. moms. Det er aftalt, at denne udgift afholdes således:

Silkeborg Kommune betaler kr. 54.658 og Silkeborg Kolonihavekreds betaler kr. 54.658.

Tilbuddet er bilag til dette tillæg til lejekontrakten.

Ligeledes er aftalt, at der skal etableres selvstændig elmåler i pumpebygningen. Silkeborg Kolonihavekreds forestår etablering af måler og afholder udgifterne hertil, herunder tilslutningsafgift. Da der nu etableres selvstændig måler, er det aftalt, at Silkeborg Kolonihavekreds fremover betaler udgiften til elforbrug til pumpeanlægget.

Endelig er aftalt, at Silkeborg Kolonihavekreds efter etablering af nyt pumpeanlæg m.m. for fremtiden afholder udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af hydroforanlægget.

Det foreliggende aftalegrundlag er aftalt på møde den 5. maj 2011 mellem som repræsentanter for Silkeborg Kolonihavekreds formand Preben Sand Andersen (1917), kasserer Poul F. Sørensen (1917) og som repræsentant for Silkeborg vand A/S vandforsyningschef Jan H. Pedersen samt som repræsentant for Silkeborg Kommune jurist Mette Maabjerg.

De øvrige vilkår forbliver uændrede.

Silkeborg, den 22.8.11

Som udlejer:
Silkeborg Byråd

SILKEBORG KOMMUNE
Ejendomme og Intern service
Søvej 1-3
8600 Silkeborg

Mette Maabjerg
Direkte tlf.: 89 70 14 11
mette.maabjerg@silkeborg.dk

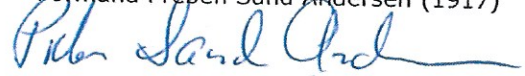
Som lejer:
Formand Mogens Ustrup (1912)

Kasserer Laila Jacobsen (1912)

Ejendomme og Intern Service
Søvej 1, 8600 Silkeborg

Silkeborg Kommune
Søvej 1 · 8600 Silkeborg
Tlf.: 8970 1000
www.silkeborgkommune.dk

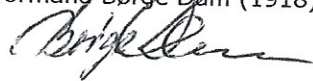
Formand Preben Sand Andersen (1917)



Kasserer Poul F. Sørensen (1917)



Formand Børge Dam (1918)



Kasserer Ulla Davidsen (1918)

