

BYGGEREGLER

Haveforeningen



Marienlund 1912

1. Byggeregler

2. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset skal opføres således, at det ikke skæmmer området.
3. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset opføres efter Silkeborg Kommunes almindelige bestemmelser for kolonihaver.
4. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset må maksimalt være på 40 m².
5. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset skal placeres på haveloddens bagerste 1/3 eller som anvist af kommunens parkforvaltning – kaldet byggefeltet
6. Højden må ikke overstige 3,5 m. fra naturligt terræn til tagryg.
7. Tagudhæng på indtil 50 cm, medregnes ikke som bebygget areal.
8. Bebyggelsen skal opføres i sunde og ubeskadigede materialer herunder materialer, der ikke er angrebne af råd og svamp samt borebiller. Der må ikke anvendes asbestholdige materialer. Det færdige hus skal fremstå som nyt.
Beklædningen skal være træ.
Tagbeklædningen skal være tagpap eller plader, ikke teglsten.
9. Ingen bebyggelse må opføres nærmere end 2,5 m fra skel.
10. Et lysthus/kolonihavehus/havehus som totalskades ved brand, må genopføres på eksisterende sokkel, såfremt huset var lovligt opført, jfr. de regler der var gældende på opførelsestidspunktet, dog max. jf. pkt. 1.4.
Kolonihavehus må IKKE genopføres på eksisterende sokkel, hvis afstand til skel ikke er opfyldt jf. pkt. 1.9
11. Bestyrelsen skal sikre sig, at placeringen sker, som loven foreskriver. Det er havelejerens ansvar at bebyggelsen opføres efter lovens krav og efter bestyrelsens godkendelse.
12. En overdækket terrasse eller læplads med max. 1 lukket side, som er sammenbygget med lysthuset/kolonihavehuset/havehuset må max. være på 10 m². En overdækket åben terrasse eller læplads indgår ikke i det bebyggede areal. Såfremt overdækningen ikke er integreret i lysthusets/kolonihavehusets/havehusets tagflade, må højden max. være 2,5 m. Den skal i begge tilfælde være placeret indenfor byggefeltet.
13. Udover det bebyggede areal må der bygges drivhus/redskabsrum/åben pavillon/legehus med hårdt tag på op til 10 m² (bygges der eksempelvis et drivhus på 10 m² og et redskabsrum på 10 m² kan lysthuset max. være på 30 m²) Kun en af de nævnte småbygninger må placeres uden for byggefeltet og skal holdes mindst 1 m fra midt hæk. Byggehøjden må max. være 2,5 m med mindre, det er integreret i lysthuset/kolonihavehuset/havehuset.
14. Der skal ansøges om tilladelse til at opsætte et drivhus/redskabsrum/åben pavillon/legehus.
15. Enhver form for åbne ildsteder, kakkelovne, pejse og lignende, som kræver skorsten, må ikke etableres i kolonihavehuset.
16. Ved overtrædelse af de her nævnte punkter kan lejerne blive pålagt at ændre eller flytte allerede påbegyndt byggeri, idet lejerne i tvivlsspørgsmål har pligt til at henvende sig til bestyrelsen.
17. Ved nybyggeri, tilbygning eller omforandring skal lejeren henvende sig til bestyrelsen med et skriftligt forslag (skitse) visende, hvorledes lejeren har tænkt sig det udført og i hvilke materialer.
Herefter skal bestyrelsen skriftligt godkende eller evt. give afslag før lejeren påbegynder tilbygning eller omforandring af bebyggelsen. Dette gælder også for

nyopførelse af kolonihavehus.

Når byggeri er færdigt, skal det godkendes af bestyrelsen.

18. Alle nuværende huse må blive stående, men skal altid være i god stand og vedligeholdt med maling. Evt. ændringer skal altid godkendes af bestyrelsen.

Pkt. 2. Alternativ energi.

1. Solfanger er eneste tilladte alternative energi.
2. Før opsættelse af solfanger, skal man have en godkendelse af bestyrelsen.
3. Solfangeren skal være placeret på huset. Det er ikke tilladt at placere den andre steder. Solfangeren vil være en del af huset, og vil ved evt. salg blive vurderet med.
4. Der vil blive oprettet en kontrakt, derfor er det vigtigt at kunne dokumentere udgifterne på anlægget.
5. Solfangeren vil blive nedskrevet med 5 % pr. år fra dato for godkendelsen.
6. Solfanger, der er op sat inden den 31. december 2003, vil blive synet af bestyrelsen og godkendt ud fra gældende regler.

Pkt. 3 Ændring af byggeregler

1. Gældende byggeregler vedtages og ændres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal.
2. Foreningen kan selv fastsætte andre regler om byggeri på havelodderne, men disse må ikke overskride de retningslinjer og maksimalgrænser, som er udstukket af kommunen.

Godkendt den

Haveforeningerne Marienlund 1912